

Dôvodová správa

k schváleniu dohody o zániku predkupného práva

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) v roku 2008 predal objekt bývalej Školy v prírode v Gelnici (ďalej len „ŠvP“) Mestu Gelnica za cenu 500.000,- Sk. Išlo o schátranú hlavnú budovu a jej prístavbu spolu s pozemkami, ktoré boli dlhodobo nevyužívané (ŠvP nikdy tento objekt nevyužívala, v minulosti bol v objekte umiestnený detský domov). Vzhľadom na havarijný stav budovy (poškodená strecha a narušená statika) a na deklarovaný verejnoprospešný účel využitia (zabezpečenie sociálnych služieb), Mesto Gelnica požiadalo o odkúpenie nehnuteľností a Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja predaj schválilo. Keďže išlo o predaj za cenu nižšiu ako bola všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom (2.500.000,- Sk), bolo súčasťou predaja aj zriadenie predkupného práva v prospech samosprávneho kraja na dobu 5 rokov. Predaj bol zrealizovaný kúpnu zmluvou zo dňa 13.06.2008. Predkupné právo samosprávneho kraja je zapísané ako ťarcha na liste vlastníctva.

Mesto Gelnica, ako vlastník budovy, vzhľadom na jej havarijný stav a na základe rozhodnutia o povolení odstránenia stavby, zabezpečilo zbúranie tohto objektu. Na uvoľnenom pozemku plánuje Mesto vybudovať nové zariadenie sociálnych služieb „Domov sociálnych služieb v meste Gelnica“ (v súlade so zámerom deklarovaným pri odkupovaní nehnuteľností od samosprávneho kraja). Za účelom získania finančných zdrojov na investičnú akciu (predpokladaný rozpočet je 1.500.000,- €) sa Mesto Gelnica zaregistrovalo v rámci výzvy *Infraštruktúra sociálnych služieb sociálnoprávnej ochrany a sociálnej kurately – budovanie nových zariadení sociálnych služieb*.

V súvislosti s pripravovaným projektom na získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ sa Mesto Gelnica obrátilo na samosprávny kraj so žiadosťou (doručenou dňa 27.1.2010) o výmaz ťarchy na liste vlastníctva, teda o výmaz predkupného práva samosprávneho kraja.

Výmaz ťarchy z listu vlastníctva je možný na základe písomnej dohody o zániku predkupného práva medzi samosprávnym krajom a Mestom Gelnica. Takáto dohoda v podmienkach samosprávneho kraja podlieha schváleniu zastupiteľstvom.

Vzhľadom na skutočnosť, že budova bola odstránená a na deklarovaný zámer Mesta Gelnica, predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie dohody, na základe ktorej dôjde k zániku predkupného práva, ako vecného práva samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva. Záujem samosprávneho kraja je možné dosiahnuť predkupným právom, zriadeným na ostávajúcu dobu, t. j. do 17.09.2013, ako záväzkového práva, ktoré nebude zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností, čím budú vytvorené podmienky pre Mesto Gelnica uchádzať sa o prostriedky z fondov EÚ.

Vypracoval:
JUDr. Andrej Bendžala
02.02.2010